



CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA  
PALAZZO DI GIUSTIZIA

---

*Corso di formazione per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.*

**Secondo Incontro 17 Luglio 2023 h. 15-18:**

**Espropriazione forzata immobiliare**

Relatori:

Avv. Ivano Cavanna

Dott. Andrea Balba

Avv. Fabio Bajetto

La redazione dell'atto di pignoramento e la notifica dell'atto di pignoramento anche alla luce delle modifiche in punto notifica introdotte dalla recente riforma Cartabia.

La trascrizione dell'atto di pignoramento

Il contenuto dell'atto di pignoramento e la corretta individuazione del bene e le conseguenze di un'erronea individuazione dei beni pignorati, i limiti entro i quali è ammessa una rettifica del pignoramento

Vicende particolari che coinvolgono il debitore esecutato: decesso del debitore anteriore al pignoramento, con specifico riguardo alla frequente situazione di soggetti chiamati all'eredità che non hanno ancora accettato la stessa eredità.

L'eredità giacente.

La documentazione c.d. ipo-catastale

I termini e modalità di deposito anche alla luce delle recenti modifiche introdotte in senso acceleratorio.

Nozione e certificazione notarile sostitutiva

Problematiche peculiari (es. immobili abusivi o beni assoggettati ad usi civici) e possibilità/modalità di risoluzione delle stesse

**Dibattito e discussione e confronto sui temi trattati**